

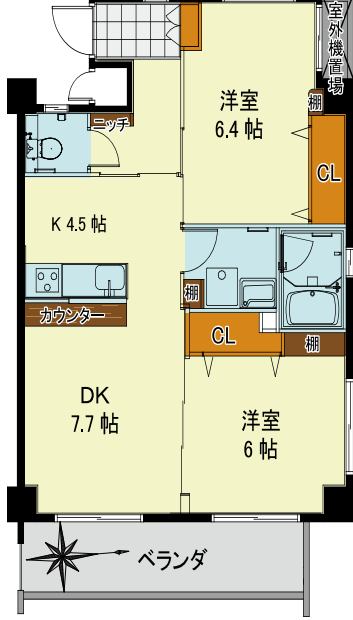
物件名 **サンセット伊良皆**

新築物件も **敷金 礼金 0円** キャンペーン

入居者使用料負担 **0円**
インターネット無料物件



物件種別	【新築】賃貸マンション		
間取り	2LDK		56.88㎡ 17.20坪
広さ	LDK12.2・洋6.4・洋6		
所在地	〒904-0303 (仮)沖縄県中頭郡読谷村伊良皆279-1		
家賃	2~3F	67,000 円	
	4~5F	69,000 円	
	6~7F	71,000 円	
共益費	4,000円	駐車料	2台無料 ※縦列区画 ※2台目軽限定
衛生費	500円(税別)		
敷金	0円	家賃保証(琉セ)	1ヶ月賃料×100%
礼金	0円	火災保険	20,000円 ※2ヶ年更新
消火剤	5,000円(税別)	仲介手数料	家賃1ヶ月分 (消費税別途)
入居前 消臭抗菌施工	7,000円(税別)		



☆喫煙禁止物件☆
敷地内(駐車場・共用部など)および居室内すべて「禁煙」となります。



POINT in Check
最新設備と“使いやすさ”を追求したラグジュアリー&レジデンスな次世代物件です。

2LDK	1LDK				2LDK
705	704	703	702	701	701
605	604	603	602	601	601
505	504	503	502	501	501
405	404	403	402	401	401
305	304	303	302	301	301
205	204	203	202	201	201

駐車場(ピロティー)
東側(ベランダ側)から見る

契約金合計 (概算) ※契約概算金に入居月の日割り賃料が追加となります。	2~3F	250,066 円
	4~5F	256,266 円
	6~7F	262,466 円

完成予定 令和3年1月末完成(予定)
校区 <<小学校>>古堅小学校 <<中学校>>古堅中学校

鍵	U9シリンダー
主な設備	オートロック・エレベーター付き・エアコン1台・BS/CSアンテナ
	TVモニターホン・ビルトインコンロ・洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機・室内洗濯機置き場・対面キッチン
インターネット	インターネット無料/イーブロード(Wi-Fi対応)

備考
■家賃保証料(琉球セーフティー)「家賃+共益費+駐車料+衛生費+口座手数料」×100%となります。口座手数料=60円(税別)
■2台目軽自動車限定(台数限定)。■駐車場区画は全て当社が指定し、入居後の区画変更は受け付けません。※希望受付不可。
※本物件は「喫煙禁止物件」となりますので、建物内及び居室内は全て禁煙となります。
※5号室のみ洋室(6.4帖)収納横にカウンター及びFIX窓があります。
【仲介手数料について】賃貸借契約が成立した際は、仲介手数料として賃料の1ヵ月分並びに別途消費税をお支払い頂きます。
※間取り・その他イメージが実際のものとは異なる場合がございます。

